

STYRETS ÅRSBERETNING
2017
PEER GYNT GALLERIET AS
ORG.NR. 986 545 239

FORMALIA

Om selskapet

Selskapets virksomhet drives fra lokaler på 6218 Hellesylt.

Selskapet er organisert etter aksjelovens bestemmelser.

Selskapets aksjekapital er på kr 1.233.900,- med 4.113 aksjer pålydende kr. 300,-.

Peer Gynt Galleriet AS hadde pr. 31.12.2017 ingen ansatte. Selskapet har på dette tidspunktet ikke daglig leder.

Ansatte og arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som tilfredsstillende, og det har ikke vært behov for iverksettelse av særskilte arbeidsmiljøtiltak. Deltidsansattes sykefravær har vært ubetydelig. Det har ikke vært noen skader eller ulykke. Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljø.

Styre

Selskapets styre bestod ved årsskiftet av

Dag Stadheim, styreleder

Lena Parr, styremedlem

Berit Hole, styremedlem

Øystein Ljøen, styremedlem

Arild Ringdal, styremedlem

Jørn Sønsterudbråten, styremedlem

Selskapets styremedlemmer består av fire menn og to kvinner. Det er styret for så vidt fornøyd med, men det kunne ha vært tre av hvert kjønn. Selskapet følger likestillingsloven og tilstreber likestilling ved valg av styremedlemmer. Styret oppfordret kvinner til særskilt å akseptere valg som styremedlem.

Honorar til styremedlemmer

Det er ikke utbetalt styrehonorarer eller annen godtgjørelse til styret.

Forretningsførsel og revisjon:

Sameiets regnskapsfører er Hellesylt Rekneskap AS ved Arild Hole. Selskapet har ikke revisor.

Forsikring:

Det er ikke registrert og behandlet forsikringsmessig skade i tilknytning til noen inventar i selskapet i 2016. Sameiets forsikring er tegnet i Knif Trygghet Forsikring AS, v Matrix Insurance AS formidlet gjennom Norsk Forsikringsmegling AS.

STYRET HAR JOBBET MED FØLGENDE VIKTIGE SAKER I 2017 OG PLANER FOR 2018:

Etablering av ny driftsmodell

I styrets årsberetning for 2016 ble det varslet om at styret var av den oppfatning at det ikke var mulig å drive selskapets virksomhet med den driftsmodellen selskapet hadde.

Styret har fulgt opp dette ved å inngå avtaler med nye samarbeidspartnere. Arbeidet med etablering av en ny utstilling i samarbeid med Verdsarvstiftinga i Geiranger er påbegynt og åpning skal etter planen være 1. mai 2018. I forbindelse med dette er siktemålet også å etablere et lite filmrom i det rommet som i dag er kontor.

Verdsarvstiftinga har også påbegynt arbeidet med å etablere avtaler med agenter for cruiseskipselskaper. Forhåpentligvis vil det bli tegnet forpliktende avtaler våren 2018 med prøvebesøk i 2018 og avtalte besøk av cruiseskipgjester i 2019. Interessene fra cruiseskipagentene må betegnes som positive. Dette skyldes ikke minst at flere skip i fremtiden vil ha dagligge på Hellesylt.

Vi har fortsatt kontakt med samme rederi som vi hadde gjester på besøk fra i 2017 og kan regne med ca 7 omvisninger fra båter fra dette rederiet i 2018. Vi regner med langt flere omvisningsbesøk om de avtaler verdsarvstiftinga arbeider med inngås.

Med bakgrunn i at vi i 2017 ikke kjenner innholdet i den nye utstillingen har vi ikke hatt mulighet til å inngå nytt markedsføringsmateriale og for eksempel avtale med Destinasjon Ålesund og Sunnmøre (DÅS) om markedsføring av galleriet. DÅS er orientert om vår situasjon

Vi arbeider videre med en samarbeidsavtale med Peer Gynt Gålå AS, Vinstra. De har nå til vurdering en avtale der Peer Gynt Galleriet AS får anledning til å selge deres produkter med rett til egen provisjon. Det samme gjelder for verdsarvstiftinga som har godkjent slikt salg av deres produkter i 2018. Dette bør kunne komme i gang til åpningen 1. mai 2018.

Endring av cafédelen

Styret vil innstille på at driften av caféen i 2018 vil drives etter de samme retningslinjer som cafeen i verdsarvstiftinga sine lokaler i Geiranger. Verdsarvstiftinga vil bistå oss med dette.

Der innebærer begrenset utvalg av varer og ikke mange varmretter som i dag. I den forbindelse har Heltre AS i 2017 besørget fjerning av kjøle- og fryseromdelene i kjøkkenet. Det vil bli erstattet av et kombiskap. Vi vil også selge anretningsbord, dampkoker og annet unødvendig utstyr. Dette vil frigjøre plass og gi grunnlag for en langt rimeligere cafedrift. Dette er en helt nødvendig forutsetning for å skape positiv økonomisk drift.

Styret anser at det er helt nødvendig å pusse opp cafédelen slik at denne fremstår som innbydende å besøke. Styret vil forsøke å prioritere midler til dette før åpning av ny utstilling i mai 2018.

Leieavtale med BAT AS for galleriet i 2017

Selskapet hadde ikke egen drift av lokalene i 2017. Lokalene, herunder drift av cafeen og salg av billetter til galleriutstillingen, var leiet ut til selskapet BAT AS. Bakgrunnen for dette var at selskapet ikke hadde driftsmidler til egen drift.

Selskapet vil ha egen drift av café og salg av billetter til utstilling i 2018.

Salg av eiendommen til Heltre AS

Heltre AS ervervet i 2017 eiendommen fra Flo Eiendom AS etter å ha mottatt deltilskudd til dette fra Stranda kommune. Peer Gynt Galleriet AS har leiet lokalene i bygningen av grunneier. Ved denne overdragelse av bygget er det inngått en leieavtale med leiefritak for to år fremover.

Driftstilskudd, leiefritak og ny driftsmodell vil etter styrets oppfatning gi selskapet mulighet til å bruke denne perioden til å skape en fremtidig god driftsøkonomi med relieffene samlet i galleriet på Hellesylt.

Kapitalnedsettelse og kapitalforhøyelse

Styret lykkes i 2017 å avverge oppbud til skifteretten. I stedet fikk vi gjennomført en kapitalnedsettelse der kapitalen ble redusert. Dette var nødvendig for å tiltrekke oss ny kapital. Vi fikk derfor gjennomført en kapitalforhøyelse der kapitalen ble forhøyet til nåværende aksjekapital.

Som følge av dette ble selskapet tilført ny kapital med kr. 375.000,-. Dette kom i en situasjon det selskapet stod helt uten driftsmidler.

Per 31. desember 2017 stod det kr. 265.000,- på selskapets driftskonto.

Situasjonen for ansvarlige lån

Mork Invest AS har akseptert å konvertere ansvarlig lån til aksjekapital. og at innbetalt kr. 20.000,- for 2016 tilbakebetales og at det tegnes kr. 10.000,- i ny aksjekapital.

Ringdal Eiendom AS har akseptert tilbakebetaling av henholdsvis kr. 50.000, for 2016, samt fritak for nedbetaling i 2017 og 2018.

Omvisninger

Lars Fivelstad og Kåre John Stadheim har tjenestegjort som guider ved omvisninger i 2017. Styret retter en stor takk til disse.

Vedlikehold

Det nåværende styret har lagt vekt på å engasjere folk på Hellesylt til vedlikehold av galleriet. I 2017 ble det gjennomført en dugnad hvor utearealet ble istandsatt og det er planer og gjennomføring av en slik dugnad også i 2018. Åge Gjørvad har på frivillig basis stått for klipping av plen og annet stell av utearealet. Styret retter en takk til ham for dette.

Styret ser at galleriet står overfor en rekke vedlikeholdsoppgaver. Noen av disse er slik art at de burde tas av grunneier, mens andre omfattes av ansvaret til Per Gynt Galleriet AS.

Styret har ikke hatt økonomisk mulighet til å utføre vedlikehold av galleriet i 2017

Styret vil i 2018 forsøke å få til en ordning der Heltre AS stiller beis og utstyr til rådighet og frivillige forestår beising av bygget.

Arrangement

Styret anser at det er viktig at lokalene også blir benyttet utenfor turistsesongen. Quiz er en viktig møteplass for bygda og også en viktig inntektskilde for selskapet. Styret håper derfor at bygda også i fremtiden vil slutte opp om disse arrangementene.

Vi har i 2017 hatt besøk av flere pensjonistforeninger i Møre og Romsdal. Dette kom trolig som et resultat av at det ble sendt ut invitasjon til disse vinteren 2016/2017.

I tillegg håper styret at oppussingen av cafeen vil gjøre det mer attraktivt å bestille arrangement i cafedelen.

REGNSKAP OG ØKONOMI

Likviditet og økonomi

Styret har arbeidet videre med å redusere driftskostnadene. Driftskostnadene er nå begrenset til et absolutt minimum. Det ledet til at vi gikk i driftsbalanse for oktober, november og desember 2017. Driftskostnadene er da ikke tilpasset drift med åpne lokaler.

Ved årsskiftet hadde selskapet en bankbeholdning som bare under bestemte forutsetninger innebærer at vil kunne gi grunnlag for drift av cafe og utstilling i 2018. Styret vil ha økonomien under nøye oppsikt og vi forsøke å inngå avtaler om tilføring av mulig tilleggslikviditet om det skulle vise deg at det blir nødvendig.

For øvrig vises til regnskapet med noter, budsjett og kommentarer under regnskapsbehandling på årsmøtet.

Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter sameiet har hatt er medtatt i det framlagte regnskapet.

Det har så langt i 2018 ikke inntrådt vesentlige forhold av betydning for selskapets beregnede økonomi etter regnskapsårets slutt. Styret er derfor av den oppfatning at med de endringer som er gjort er grunnlag for fortsatt drift.

Hellesylt, den. 29. april 2018

i styret for Peer Gynt Galleriet AS

Dag Stadheim

(sign)

Lena Parr

(sign)

Berit Hole

(sign)

Arild Ringdal

(sign)

Jørn Sønsterudbråten

(sign)